



УКРАЇНА
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьоме скликання
(Сорок перша сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

03 квітня 2020 року

№ 1712

Про внесення змін до рішення
міської ради від 15.10.2015 № 2197
«Про затвердження Програми
реформування і розвитку житлово -
комунального господарства
м. Вараш на 2016 - 2020 роки»

З метою підвищення ефективності надання житлово-комунальних послуг та виконання комплексу ремонтних робіт у житлово-комунальному господарстві міста, відповідно до службових записок від 05.03.2020 №21/03-20 заступника начальника юридичного відділу О.Кравчук та від 10.03.2020 №03.1-18/38 заступника начальника відділу фінансово-господарського забезпечення А.Дмитрук, згідно Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки» зі змінами, на підставі п.22 ч.1 ст.26, ч.1. ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в додаток до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 - 2020 роки» (далі – Програма), а саме:

1.1. Викласти в новій редакції Паспорт Програми, згідно з додатком 1.

1.2. В розділі 3 Програми

- таблицю 1 викласти в новій редакції, згідно з додатком 2.
- таблицю 2 викласти в новій редакції, згідно з додатком 3.
- таблицю 3 викласти в новій редакції, згідно з додатком 4.

1.3. В розділі 5 Програми

- таблицю 4 викласти в новій редакції, згідно з додатком 5.

2. Рішення міської ради від 29.11.2019 №1619 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 – 2020 роки» вважати таким, що втратило чинність.

3. Реалізацію заходів Програми, що передбачають фінансування з міського бюджету, проводити в межах бюджетних призначень, визначених рішенням міської ради про бюджет міста на відповідний бюджетний період.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

ПАСПОРТ
Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства
м. Вараш на 2016 - 2020 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення міської програми:	Розпорядження в.о. міського голови від <u>27 липня 2015 року № 215-р</u> «Про розробку проекту Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Кузнецовськ на 2016- 2020 роки»
3.	Розробник програми:	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Виконавчий комітет Вараської міської ради (відділ майна комунальної власності міста)
6.	Учасники програми:	КМКП, КП «Житлокомунсервіс» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР, Виконавчий комітет ВМР
7.	Термін реалізації програми:	2016-2020 роки
7.1.	Етапи виконання програми:	I етап - 2016 рік II етап - 2017 рік III етап - 2018 рік IV етап - 2019 рік V етап - 2020 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет Вараської міської об'єднаної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	<u>269 181,107 тис.грн.</u>
	в т.ч. по роках:	2016 рік - 25 718,741 тис.грн. 2017 рік - 26 821,296 тис.грн. 2018 рік - 101 443,709 тис.грн. 2019 рік - 107 885,773 тис.грн. 2020 рік - 7 311,588 тис.грн.
9.1.	коштів місцевого бюджету	<u>269 181,107 тис.грн.</u>
9.2.	кошти державного бюджету	По факту надходжень
9.3.	інші кошти	По факту надходжень

Секретар міської ради



Олександр МЕНЗУЛ

Завдання, заходи та строки виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства
м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 1

№ з/п	Найменування заходу	Строки впровадження, роки	Виконавці	Орієнтовна вартість заходу, тис.Грн в тому числі за роками					
				Всього	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Заміна системи диспетчеризації ліфтів	2016-2020	КМКП, КП "Житлокомунсервіс" ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	1946	1946	0	0	0	0
2	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів			42079	7350	5950	6000	22779,000	*
3	Капітальний ремонт ліфтів			11284,37	2036,37	2030	2618	4600,000	*
4	Експертне обстеження ліфтів			897,02	209,52	170,50	264	253,000	*
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів			279,89	58	31,85	41	149,040	*
6	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів			262,84	64	42,24	66	90,600	*
7	Позачерговий технічний огляд ліфтів			75,2	10	12	10	43,200	*
8	Капітальний ремонт покрівель житлових			19263,713	4600	2107,21	5213,416	7343,087	*
9	Капітальний ремонт міжпанельних швів ж/б			18105,138	906	2235,136	5626,278	9337,724	*
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового			4072,000	800	800	872,000	800,000	800
11	Придбання електролічильників для житлових будинків			239,55		139,55		100,000	
12	Капітальний ремонт фасадів (ж/б.28 м-н Вараш, ж/б.3 м-н Будівельників)			20639,5	3129	1600	9940,895	5969,605	*

[illegible]

29	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)				133,34	133,34				
30	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунсервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)				1486,086	490,00				
31	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств				1501,193	1202,768				
32	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення				4834,157	4834,157				
33	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	2016-2020	КМКП, КП "Житлокомунсервіс" ВМР, УМАКБ ВК ВМР		39963,303	39963,303				
34	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал				4703,09	4703,090				
35	Встановлення лічильників тепла будинків, в т.ч.				20730,502	1864,178	10053,786	8812,538	*	
36	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств				200,000			200,000		

37	Виготовлення ПКД на реконструкцію електричної мережі гуртожитків та трансформаторної підстанції		960,000						960,000	*
38	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	1242,182						1242,182	
39	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	2016-2020	24888,220						24888,220	
40	Стягнення коштів за судовими рішеннями	Виконавчий комітет ВМР	5850,000						2500,000	3350,00
	ВСЬОГО		269181,107	25718,741	26821,296	101443,709	107885,773	7311,588		

* - зняті заходи на 2020 рік відповідно до п.17 р.1 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого розпорядженням міського голови від 02.03.2012 року №43-р. а також у зв'язку з проектом рішення Вараської міської ради від 10.10.2019 №1673 "Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки"

Секретар міської ради

Олександр МЕНЗУЛ



Очікувані результати виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 2

№ з/п	Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників				
				Всього	у т.ч. за роками			
					2016	2017	2018	2019 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9 10
1	Заміна системи диспетчеризації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	126	126	-	-	- 0
2	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів, в т.ч.:	Кількість ліфтів	шт.	79	21	17	11	30 *
3	Капітальний ремонт ліфтів	Кількість ліфтів	шт	85	19	29	8	29 *
4	Експертне обстеження ліфтів	Кількість ліфтів	шт	137	48	31	19	39 *
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	133	48	32	19	34 *
6	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	132	48	32	19	33 *
7	Позачерговий технічний огляд ліфтів	Кількість ліфтів	шт	80	11	15	11	32 *
8	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків	Кількість	шт	57	14	10	18	15 *
			тис.м.кв				17,65	13403 *
9	Капітальний ремонт міжпанельних швів ж.б.	Кількість	шт	52	4	12	13	23 *
			тис.м.п.				15,985	41484 *
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового фонду	Кількість	м.п.	6087	550	2737	2050	400 350
			м³			200		
			м²			15		
			кг			2555		
			шт			14594	4347	
11	Придбання електролічильників для житлових будинків	Кількість	шт			104		
12	Капітальний ремонт фасадів (ж/б.28 м-н Вараш, ж/б.3 м-н Будівельників)	Кількість ж/б	шт	8	4	1	1	2 *
		Кількість	тис.м²					8,28
13	Виготовлення проектно-кошторисної документації фасадів ж/б	Кількість	шт				1	2 *
14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)	Довжина мереж	тис.м.п.	3,18	0	0,5	1,340	1,34 *
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста	Кількість	тис.м.п.	3,085	1,085			1 13
			шт			31	6257	

[illegible]

		л	10260	10260	4	10260	4	10260	4	10260	4	10260	4
		бал.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
32	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення	Кількість	тис.грн.	4834,157	4834,157	4834,157	4834,157	4834,157	4834,157	4834,157	4834,157	4834,157	4834,157
33	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	Кількість	тис.грн.	41931,513	41931,513	41931,513	41931,513	41931,513	41931,513	41931,513	41931,513	41931,513	41931,513
34	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал	Кількість	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
35	Встановлення лічильників тепла будинків	Кількість	шт	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
36	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств	Кількість	шт										
37	Виготовлення ПКД на реконструкцію електричної мережі гуртожитків та трансформаторної підстанції	Кількість	шт										
38	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	Кількість	шт										
39	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	Кількість	шт										
40	Стягнення коштів за судовими рішеннями	Кількість	шт										

* - зняті заходи на 2020 рік відповідно до п. 1.7.7. Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого розпорядженням міського голови від 02.03.2012 року №43-р. а також у зв'язку з проектом рішення Вараської міської ради від 10.10.2019 №1673 "Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки"

Секретар міської ради

Олександр МЕНЗУЛ

Ресурсне забезпечення Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання Програми, роки					Усього витрат на виконання програми, тис.грн
	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	25718,741	26821,296	101443,709	107885,773	7311,588	269181,107
- бюджет м.Вараш	25718,741	26821,296	101443,709	107885,773	7311,588	269 181,107
- державний бюджет	0	0	0	0	0	0
- інші кошти	0	0	0	0	0	0



Олександр МЕНЗУЛ

Секретар міської ради

5. Напрямки діяльності та заходи Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 4

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу, роки	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис.грн.						Очікуваний результат
						по роках						
						Всього	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Заміна системи диспетчеризації ліфтів	2016 -2020	КМКП, КП "Житлокомунасервіс" ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	Бюджет м.Вараш	1946	1946	0	0	0	0	
2		Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів				42079	7350	5950	6000	22779,000	*	
3	Відновлення та ефективного експлуатація ліфтового господарства	Капітальний ремонт ліфтів				11284,37	2036,37	2030	2618	4600,000	*	
4		Експертне обстеження ліфтів				897,02	209,52	170,50	264	253,000	*	
5		Виготовлення проектно-кошторисної документації				279,89	58	31,85	41	149,040	*	
6		Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів				262,84	64	42,24	66	90,600	*	
7		Позачерговий технічний огляд ліфтів				75,2	10	12	10	43,200	*	
8	Капітальний ремонт	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків				19263,713	4600	2107,21	5213,416	7343,087	*	
9		Капітальний ремонт міжпанельних швів ж/б				18105,138	906	2235,136	5626,278	9337,724	*	
10	Придбання	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового фонду				4072	800	800	872	800,000	800	

11	Придбан ня	Придбання електролічильників для житлових будинків	2016-2020	КМКП, КП "Житлокому нсервіс" ВМР, Управління містобудува ння, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	Бюджет м.Вараш	239,55		139,55		100,000		Збереження та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям
12		Капітальний ремонт фасадів ж/б				20639,5	3129	1600	9 940,895	5969,605	*	
13	Капремо нт	Виготовлення проектно- кошторисної документації фасадів ж/б				205,752			100	105,752	*	
14	Модерні за	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)				24429,245	1000	1600	10944,650	10884,595	*	
15	Придбан ня	Придбання матеріалів для теплових мереж міста				4672,368	600	600	1517,238	0	1955,130	
16	Поточни й ремонт	Поточний ремонт теплових мереж				608,079			238,621		369,458	
17	Проектн і роботи	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж				775,464			606,132	169,332	*	
18	Капіталь ний ремонт	Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б				3309,106			1813,5	1495,606	*	
19	Капремо нт	Капітальний ремонт системи димовидалення ж/б				790	390	100	100	100,000	100	
20	Придбан ня	Придбання скринь поштових				1824,16	255,16	386	401,8	394,200	387	
21	Обстеже ння	Технічне обстеження стану ж/б				479	79	100	100	100,000	100	
22		Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків				1000	200	200	200	200,000	200	
23	Поточни й ремонт	Придбання та встановлення лавочок і сміттєвих урн				238,847				238,847		
24		Ремонт та влаштування пішохідних доріжок, відмосток житлових будинків				241,488				241,488		
25	Капремо нт	Ремонт входів житлових будинків				1217,757				1217,757		

26	Поточний ремонт	Поточний ремонт каналізаційних мереж	2016 -2020	КМКП, КП "Житлокому нсервіс" ВМР, КП "Благоустрій" ВМР	Бюджет м.Вараш	237	37	50	50	50,000	50	Поточний ремонт
27	Придбан ня	Оновлення основних засобів (придбання запчастин, мастил до транспортних засобів, обладнання) з внесенням в статутний капітал				2895,707		275,707		2620,000		Технічне переоснащенн я комунальних підприємств
28	Придбан ня	Впровадження сучасних технологій (придбання та реєстрація ел.лічильників)				130,84	130,84					
29	Придбан ня	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)				133,34	133,34					Підтримка розвитку комунальних підприємств
30	Придбан ня	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунсервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)				1976,086	1486,086	490,00				
31	Придбан ня	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств				1501,193	298,425	1202,768				Технічне переоснащен ня комунальних підприємств
32	Відшкодуван ня різниці в тарифах	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення				4834,157		4834,157				Відшкодуван ня різниці в тарифів

33	Відшкодування різниці в тарифах	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	39963,303	39963,303				Відшкодування різниці в тарифів
34	Придбання	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал	4703,090	4703,090				Технічне переоснащення КП
35	Поточний ремонт	Встановлення лічильників тепла будинків	20730,502	1864,178			8812,538	Належний облік тепла
36	Проведення аудиту ФГД	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств	200,000				200,000	Аудит КП
37	Поточний ремонт	Виготовлення ПКД на реконструкцію електричної мережі гуртожитків та трансформаторної підстанції	960,000				960,000	
38	Капітальний ремонт	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	1242,182				1242,182	Виготовлення ПКД
Бюджет м. Вараж								
КМ КП, КП "Житлокомунальній сервіс" ВМР, УМАКБ ВК ВМР								

