



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Сорок друга сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

Опущення 2020 року

№ 1789

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність фізичній особі - підприємцю
Безушко В.А.

Розглянувши заяву(клопотання) фізичної особи – підприємця Безушка Валерія Арсенійовича від 19.05.2020 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 122, 125, 127, п.2 ст.128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0323 га, що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Безушка Валерія Арсенійовича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), в розмірі 53 182,00 грн.

2. Продати фізичній особі – підприємцю Безушко Валерію Арсенійовичу земельну ділянку площею 0,0323га(кадастровий номер 5610700000:01:004:0087), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Безушка Валерія Арсенійовича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 8 466,70 грн., внесені 13.03.2020 року фізичною особою – підприємцем Безушком Валерієм Арсенійовичем в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Фізичній особі – підприємцю Безушко Валерію Арсенійовичу внести кошти в сумі 44 715,30 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянок укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення .

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Фізичній особі – підприємцю Безушко Валерію Арсенійовичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 06.06.2019 року , після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

8. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

У М О В И

договору купівлі-продажу земельної ділянки фізичної особи – підприємця
Безушка Валерія Арсенійовича

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0323 га становить 53 182,00 грн.

2. Кошти в сумі 44 715,3 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1 Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2 З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3 Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4 З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО