



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання
(Третя сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

15 грудня 2020 року

№ 82

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки товариству з обмеженою
відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ»

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» від 11.09.2020 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, частини 1 статті 122, статей 125, 126 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2, статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» площею 0,2159 га кадастровий номер 5610700000:01:003:0108 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку терміном на 5 (п'ять) років шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 16.10.2015 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.10.2015 року, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Т.Боровця, 1/1.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» площею 0,2159 га кадастровий номер 5610700000:01:003:0108 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться: Рівненська область м. Вараш, вулиця Т.Боровця, 1/1, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 747 024,80 грн. Загальна орендна плата в рік становить 22 410,74 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 16.10.2015 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.10.2015 року, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Т.Боровця, 1/1.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ