



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
Восьме скликання
(Чотирнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

12 листопада 2021 року

№ 1004

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Бабка

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Бабка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області, розроблену державним підприємством «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтею 12, частиною третьою статті 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», статтею 271 Податкового кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Бабка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області.
2. Ввести в дію з 01.01.2023 року нормативну грошову оцінку земель сільського населеного пункту Бабка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області, згідно з додатками 1 та 2.
3. Нормативна грошова оцінка земель сільського населеного пункту Бабка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
4. З 01.01.2023 року, у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Бабка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області, внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше, в частині зміни орендної плати, шляхом укладання з орендарями договорів про внесення змін та доповнень.

5. Рішення опублікувати в друкованому засобі масової інформації та на офіційному веб-сайті Вараської міської ради.

6. Вважати таким, що з 01.01.2023 року втратить чинність рішення Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області від 03.03.2016 року № 213 «Про затвердження технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток 1

до рішення Вараської міської ради
від 11 червня 2021 року № 1004

**Грошова оцінка земель різного функціонального
використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1м²) с. Бабка**

2,50
1,20
1,20
1,00
1,00
1,00
0,70
0,70
0,70
0,65
0,50
0,10

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги
Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії

Землі загального користування

Землі запасу

Номер економіко-планувальної зони	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії	Землі загального користування	Землі запасу
	Кф=2,50	Кф=1,00	Кф=1,00	Кф=0,70	Кф=0,65	Кф=0,50	Кф=0,10
I	264,23	126,83	105,69	73,98	68,70	52,85	10,57
II	230,20		92,08	64,46	59,85	46,04	9,21



Секретар міської ради*

Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

Додаток 2

до рішення Вараської міської ради

від 21 листопада 2021 року №1004

**Розрахунок грошової оцінки 1 квадратного метра земель
сільського населеного пункту Бабка**

№ кварталів	№ оцінюваного району	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість, грн. (Ц _б)	Зональний коефіцієнт (К _з)	Середня вартість в зоні, грн. (Ц _с)	Коефіцієнт функціонального використання (К _ф)	Ц _с ·К _ф	Локальні коефіцієнти							Вартість 1 кв.м., грн. (Цн) гр.8 х гр.14
								місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів 1,04-1,20	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту 1,04-1,15	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водопостачанням 0,90-0,95	місцезнаходження земельної ділянки в санітарно-захисній зоні 0,80-0,96	місцезнаходження земельної ділянки у водоохоронній зоні 1,02-1,05	0,50-1,50 добуток пофакторних оцінок (К _л)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Перша економіко-планувальна зона															
1		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12			0,95	1,02	1,24	131,06
2		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69			0,95	0,95	0,95		0,86	90,89
		Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69		1,12	0,95	0,95	0,95		0,96	101,46
3		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12		0,95	0,95		1,15	121,54
4		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12					1,28	135,28
5		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12		0,95		1,02	1,24	131,06
		Землі запасу	104,64	1,01	105,69	0,10	10,57			0,95	0,95		1,02	0,92	9,72
6		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12		0,95		1,02	1,24	131,06
7		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12	0,95	0,95			1,15	121,54
8		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69		1,12	0,95				1,06	112,03
9		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12		0,95		1,02	1,24	131,06
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	104,64	1,01	105,69	2,50	264,23	1,14	1,12		0,95		1,02	1,24	327,65
10		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12					1,28	135,28
11		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69		1,12	0,95				1,06	112,03
12		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12					1,28	135,28
13		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12					1,28	135,28
14		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14						1,14	120,49
16		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14						1,14	120,49
17		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69	1,14	1,12					1,28	135,28
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	104,64	1,01	105,69	2,50	264,23	1,14	1,12					1,28	338,21

№ кварталів	№ оцінюваного району	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість, грн. (Ц _б)	Зональний коефіцієнт (К _з 2)	Середня вартість в зоні, грн. (Ц _з)	Коефіцієнт функціонального використання (К _ф)	Ц _з x К _ф	Локальні коефіцієнти								Вартість 1 кв.м., грн. (Цн) гр.8 x гр.14
								місцезаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів 1,04-1,20	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту 1,04-1,15	земельна ділянка, що приймає до вулиці без твердого покриття 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водопостачанням 0,90-0,95	місцезаходження земельної ділянки в санітарно-захисній зоні 0,80-0,96	місцезаходження земельної ділянки у водохоронній зоні 1,02-1,05	0,50-1,50 добуток пофакторних оцінок (К _л 3)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
18	2	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69		1,12	0,95				1,06	112,03	
19		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69			0,95	0,95			0,90	95,12	
20		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69			0,95	0,95			0,90	95,12	
21		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69			0,95	0,95			0,90	95,12	
		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	104,64	1,01	105,69	1,20	126,83			0,95				0,95	120,49	
		Землі запасу	104,64	1,01	105,69	0,10	10,57			0,95	0,95			0,90	9,51	
23	3	Землі запасу	104,64	1,01	105,69	0,10	10,57			0,95	0,95		1,02	0,92	9,72	
25		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	1,01	105,69	1,00	105,69			0,95	0,95			0,90	95,12	
		Землі запасу	104,64	1,01	105,69	0,10	10,57			0,95	0,95		1,02	0,92	9,72	
Друга економіко-планувальна зона																
26	4	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	0,88	92,08	1,00	92,08			0,95	0,95		1,02	0,92	84,71	
27		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	0,88	92,08	1,00	92,08			0,95	0,95		1,02	0,92	84,71	
28		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	0,88	92,08	1,00	92,08			0,95	0,95		1,02	0,92	84,71	
29	5	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	0,88	92,08	1,00	92,08			0,95	0,95		1,02	0,92	84,71	
30		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	0,88	92,08	1,00	92,08			0,95	0,95		1,02	0,92	84,71	
31		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104,64	0,88	92,08	1,00	92,08			0,95	0,95		1,02	0,92	84,71	
Землі транспорту			104,64			1,00	104,64								104,64	
Для розміщення, будівництва,експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії			104,64			0,65	68,02								68,02	

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК