



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Чотирнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

№ 1005

Виступає 2021 року

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Стара Рафалівка

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Стара Рафалівка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області, розроблену державним підприємством «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтею 12, частиною третьою статті 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», статтею 271 Податкового кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Стара Рафалівка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області.

2. Ввести в дію з 01.01.2023 року нормативну грошову оцінку земель сільського населеного пункту Стара Рафалівка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області, згідно з додатками 1 та 2.

3. Нормативна грошова оцінка земель сільського населеного пункту Стара Рафалівка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. З 01.01.2023 року, у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Стара Рафалівка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області, внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше, в частині зміни орендної плати, шляхом укладання з орендарями договорів про внесення змін та доповнень.

5. Рішення опублікувати в друкованому засобі масової інформації та на офіційному веб-сайті Вараської міської ради.

6. Вважати таким, що з 01.01.2023 року втратить чинність рішення Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області від 03.03.2016 року № 213 «Про затвердження технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Грошова оцінка земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1м²) с. Стара Рафалівка

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,50
Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,20
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,20
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштової зв'язку	1,20
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,20
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,00
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,00
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,00
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,00
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,70
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,70
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,70
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,70
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,70
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,70
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,65
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,65
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,50
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,50
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,10

Для будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Землі загального користування

Землі запасу

Номер економіко-планувальної зони	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштової зв'язку, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промислових, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств організації та підприємств	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для будівництва і обслуговування гаражів будівництва індивідуальних гаражів	Для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	Для будівництва і обслуговування будівель засклів освіти, для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для будівництва та обслуговування будівель засклів культурно-просвітницького обслуговування, для будівництва та обслуговування будівель засклів будівництва та обслуговування будівель засклів комунального обслуговування, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі загального користування, для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	Кф=0,10
I	Кф=2,50	Кф=1,00	Кф=0,70	Кф=0,65	Кф=0,50	61,42	12,28
II	307,08	122,83	85,98	79,84	54,33	54,33	10,87
II	271,65	108,66	76,06	70,63			



Секретар міської ради

Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

**Розрахунок грошової оцінки 1 квадратного метра земель
сільського населеного пункту Стара Рафалівка**

сільського населеного пункту Стара Графалівка																		
№ кварталів	№ оцінюваного району	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість, грн. (Ц _б)	Зональний коефіцієнт (К _з)	Середня вартість в зоні, грн. (Ц _с)	Коефіцієнт функціонального використання (К _ф)	Ц _б x К _ф	Локальні коефіцієнти										Вартість 1 кв. м., грн. (Ц _н) гр.8 x гр.14
								місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів 1,04-1,20	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту 1,04-1,15	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водопостачанням 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водовідведенням 0,90-0,95	не забезпечена централізованим теплостачанням 0,90-0,95	місцезнаходження земельної ділянки в санітарно-захисній зоні 0,80-0,96	місцезнаходження земельної ділянки у водохоронній зоні 1,02-1,05	0,50-1,50 добуток пофакторних оцінок (К _а)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перша економіко-планувальна зона																		
19		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	118,11	1,04	122,83	1,20	147,40		1,14	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95		0,88	129,71	
		Землі запасу	118,11	1,04	122,83	0,10	12,28		1,14		0,95	0,95	0,95	0,95		0,93	11,42	
20		Землі загального користування	118,11	1,04	122,83	0,50	61,42		1,14		0,95	0,95	0,95	0,95		0,93	57,12	
21		Землі запасу	118,11	1,04	122,83	0,10	12,28		1,14	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95		0,88	10,81	
22		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83			0,95	0,95	0,95	0,95	0,95		0,77	94,58	
23		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95	0,95		1,10	135,11	
		Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98		1,14		0,95	0,95	0,95			0,98	84,26	
		Землі загального користування	118,11	1,04	122,83	0,50	61,42		1,14		0,95	0,95	0,95	0,95		0,93	57,12	
		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83		1,14		0,95	0,95	0,95	0,95	1,04	0,97	119,15	
24		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95	0,95	1,04	1,15	141,25	
25		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,04	1,09	133,88	
26		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95	0,95		1,10	135,11	
27		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19			0,95	0,95	0,95	0,95		0,92	113,00	
28		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95		0,92	113,00	
29		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95		0,92	113,00	
30		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95	0,95	1,04	1,15	141,25	
		Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95		1,04	1,21	104,04	
		Для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95		1,04	1,21	104,04	
		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95	0,95		1,10	135,11	
31		Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	118,11	1,04	122,83	1,20	147,40	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	170,98	
		Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	118,11	1,04	122,83	1,20	147,40	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	170,98	
		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95		1,04	1,21	148,62	

№ кварталів	№ оцінюваного району	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість, грн. (Ц _б)	Зональний коефіцієнт (К _з ,2)	Середня вартість в зоні, грн. (Ц _с)	Коефіцієнт функціонального використання (К _ф)	Ц _б ·К _ф	Локальні коефіцієнти										Вартість 1 кв.м., грн. (Ц _л) гр.8 х гр.14
								місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів 1,04-1,20	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту 1,04-1,15	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водопостачанням 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водовідведенням 0,90-0,95	не забезпечена централізованим теплоснабженням 0,90-0,95	місцезнаходження земельної ділянки в санітарно-захисній зоні 0,80-0,96	місцезнаходження земельної ділянки у водохоронній зоні 1,02-1,05	0,50-1,50 добуток пофакторних оцінок (К _л ,3)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
32		Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95		1,04	1,21	104,04	
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	118,11	1,04	122,83	2,50	307,08	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95		1,04	1,21	371,57	
33		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	142,48	
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	118,11	1,04	122,83	2,50	307,08	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	356,21	
34		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14	0,95	0,95	0,95	0,95			1,10	135,11	
35		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	142,48	
		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	142,48	
36		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	356,21	
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	118,11	1,04	122,83	2,50	307,08	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	99,74	
		для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	99,74	
		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,16	142,48	
37		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			0,81	99,49	
38		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95	0,95	0,95	0,95		1,04	148,62	
39		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,04	74,32	
40		Землі загального користування	118,11	1,04	122,83	0,50	61,42	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,04	148,62	
41		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,04	104,04	
		Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98	1,19	1,14		0,95	0,95	0,95			1,04	106	
42		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19			0,95	0,95	0,95			1,04	0,89	
43		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95	0,95	0,95			1,04	106	
		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19			0,95	0,95	0,95			1,04	106	
44		Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98	1,19			0,95	0,95	0,95			1,04	106	
		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	118,11	1,04	122,83	1,20	147,40				0,95	0,95	0,95	0,95		0,81	119,39	
		Для будівництва індивідуальних гаражів	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95	0,95	0,95	0,95		0,81	99,49	
		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95	0,95	0,95	0,95		1,04	0,85	
46		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95	0,95	0,95	0,95		0,81	99,49	

№ кварталу	№ оцінюваного району	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість, грн. (Ц _б)	Зональний коефіцієнт (К _з)	Середня вартість в зоні, грн. (Ц _з)	Коефіцієнт функціонального використання (К _ф)	Ц _з ×К _ф	Локальні коефіцієнти										Вартість 1 кв.м., грн. (Ц _н) гр. 8 × гр. 14
								місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів 1,04-1,20	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту 1,04-1,15	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водопостачанням 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водовідведенням 0,90-0,95	не забезпечена централізованим теплопостачанням 0,90-0,95	місцезнаходження земельної ділянки в санітарно-захисній зоні 0,80-0,96	місцезнаходження земельної ділянки у водоохоронній зоні 1,02-1,05	0,50-1,50 добуток пофакторних оцінок (К _а)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
47		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	118,11	1,04	122,83	1,20	147,40				0,95	0,95	0,95			0,86	126,76	
		Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	118,11	1,04	122,83	0,50	61,42			0,95	0,95	0,95	0,95			0,81	49,75	
		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	118,11	1,04	122,83	1,20	147,40			0,95	0,95	0,95	0,95			0,81	119,39	
		Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	118,11	1,04	122,83	0,65	79,84			0,95	0,95	0,95	0,95			0,81	64,67	
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	118,11	1,04	122,83	2,50	307,08				0,95	0,95	0,95	0,95		0,81	248,73	
		Для будівництва індивідуальних гаражів	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95	0,95	0,95	0,95		0,81	99,49	
48		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83									1,00	122,83	
		Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	118,11	1,04	122,83	1,20	147,40			0,95	0,95	0,95	0,95			0,81	119,39	
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	118,11	1,04	122,83	2,50	307,08				0,95	0,95	0,95			0,86	264,09	
		Для будівництва індивідуальних гаражів	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95					0,95	116,69	
49	3	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83									1,00	122,83	
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		118,11	1,04	122,83	1,00	122,83								0,95		0,95	116,69	
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		118,11	1,04	122,83	1,00	122,83			0,95					0,95		0,90	110,55	
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19			0,95	0,95	0,95	0,95			0,97	119,15	
52		Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98				0,95	0,95	0,95			0,86	73,94	
		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98				0,95	0,95	0,95			0,86	73,94	
53		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83	1,19		0,95	0,95	0,95	0,95			0,97	119,15	
		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	118,11	1,04	122,83	0,70	85,98				0,95	0,95	0,95	0,95			0,81	69,64
54		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95	0,95	0,95	0,95		0,81	99,49	
55		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95	0,95	0,95	0,95		0,81	99,49	
56		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83				0,95					0,95	116,69	
57		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83									1,00	122,83	
58		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	118,11	1,04	122,83	1,20	147,40				0,95						0,95	140,03
		Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83										1,00	122,83

№ кварталу	№ оцінюваного району	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість, грн. (Ц _б)	Зональний коефіцієнт (К _з , 2)	Середня вартість в зоні, грн. (Ц _з)	Коефіцієнт функціонального використання (К _ф)	Ц _з ×К _ф	Локальні коефіцієнти										Вартість 1 кв.м., грн. (Ц _н) гр.8 х гр.14
								місцезахоплення земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів 1,04-1,20	у зоні пішохідної доступності підвищеного місцевого та зовнішнього пасажирського транспорту 1,04-1,15	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водопостачанням 0,90-0,95	не забезпечена централізованим водовідведенням 0,90-0,95	не забезпечена централізованим тепlopостачанням 0,90-0,95	місцезахоплення земельної ділянки в санітарно-захисній зоні 0,80-0,96	місцезахоплення земельної ділянки у водоохоронній зоні 1,02-1,05	0,50-1,50 добуток пофакторних оцінок (К _м , 3)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
59		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83			0,95						0,95	116,69	
60		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83			0,95						0,95	116,69	
61		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83			0,95						0,95	116,69	
62		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83			0,95						0,95	116,69	
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	118,11	1,04	122,83	2,50	307,08			0,95						0,95	291,73	
63		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83									1,00	122,83	
64		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83									1,00	122,83	
65		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83									1,00	122,83	
66		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	1,04	122,83	1,00	122,83									1,00	122,83	
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	118,11	1,04	122,83	2,50	307,08									1,00	307,08	
Друга економіко-планувальна зона																		
1		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	0,92	108,66	1,00	108,66		1,14	0,95	0,95	0,95	0,95			0,93	101,05	
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	118,11	0,92	108,66	2,50	271,65		1,14		0,95	0,95	0,95			0,98	266,22	
		Землі запасу	118,11	0,92	108,66	0,10	10,87		1,14		0,95	0,95	0,95			0,98	10,65	
2	1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	118,11	0,92	108,66	1,00	108,66		1,14		0,95	0,95	0,95			0,98	106,49	
		Землі запасу	118,11	0,92	108,66	0,10	10,87		1,14		0,95	0,95	0,95			0,98	10,65	
16		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	0,92	108,66	1,00	108,66			0,95	0,95	0,95	0,95	0,95		0,77	83,67	
18		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	118,11	0,92	108,66	1,00	108,66			0,95	0,95	0,95	0,95	0,95		0,77	83,67	
Землі транспорту			118,11			1,00	118,11										118,11	
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії						0,65	76,77										76,77	

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК