



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
Восьме скликання
(Дванадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

24 вересня 2021 року

№ 927

Про припинення права оренди земельної ділянки громадянину Шарлоїмову С.В. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Ющук Л.О.

Розглянувши клопотання громадянина Шарлоїмова Сергія Володимировича від 27.07.2021 року, та фізичної особи – підприємця Ющук Лідії Олександрівни від 12.07.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, пунктами 1,2 статті 93, частинами 1, 2 статті 120, статтями 125, 126, частиною першою пункту «е» статтею 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7, пунктом сьомим частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити громадянину Шарлоїмову Сергію Володимировичу право оренди земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:004:0051 площею 0,0088 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, яка перебуває у нього в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 28.09.2007 року, посвідченого приватним нотаріусом Вараського міського нотаріального округу Рівненської області Сусь Л.У. та зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.10.2007 року №040758400060.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Ющук Лідії Олександрівні в оренду земельну ділянку кадастровий номер 5610700000:01:004:0051 площею 0,0088 га строком на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, у зв'язку з набуттям права власності на вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення салон-магазин «Інфотех», відповідно до договору купівлі-продажу №308 від 21.02.2020 року, посвідчений приватним нотаріусом Вараського міського нотаріального округу Рівненської області Сусь Л.У.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Ющук Лідії Олександрівні орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5610700000:01:004:0051 площею 0,0088 га, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 127 329,84 грн. Загальна орендна плата в рік становить 7 639,79 грн.

4. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачам земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ