



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Тринадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

18 лютого 2021 року

№ 984

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність приватному підприємству
фірмі «Імбекс» м.Вараш

Розглянувши заяву (клопотання) приватного підприємства фірми «Імбекс» від 26.07.2021 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,5300 га, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Кібенка, 4, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні приватного підприємства фірми «Імбекс» на підставі державного акта на право постійного користування землею серія II-РВ № 001922 від 28.12.1998 року, в розмірі 840 020,00 грн.

2. Продати приватному підприємству фірмі «Імбекс» земельну ділянку площею 0,5300 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0011), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Кібенка, 4, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні приватного підприємства фірми «Імбекс» на підставі державного акту на право постійного користування землею серія II-РВ № 001922 від 28.12.1998 року, згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 183 729,00 грн., внесені 04.08.2021 року та кошти в сумі 0,96 грн., внесені 09.08.2021 року приватним підприємством фірмою «Імбекс» в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Приватному підприємству фірмі «Імбекс» внести кошти в сумі 656 291,04 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянки укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Приватному підприємству фірмі «Імбекс» право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею серія II-РВ № 001922 від 28.12.1998 року.

8. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток
до рішення міської ради
18 лютого 2021 року № 984

У М О В И
договору купівлі-продажу земельної ділянки приватному
підприємству фірмі «Імбекс»

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,5300 га становить 840 020,00 грн.

2. Кошти в сумі 656 291,04 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ