



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

31 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м.Вараш

№ 1889-PP-VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність Товариству з обмеженою
відповідальністю «НОРД» ЛТД

Розглянувши заяву (клопотання) Товариства з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД від 23.01.2023 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності приватного підприємця Гаврилюка С.В., рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,3912 га, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Комунальна, 15, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, що перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 252127 від 10.11.2006 року, виданого Кузнецовською міською радою Рівненської області, в розмірі 806 028,00 грн.

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД земельну ділянку площею 0,3912 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0055), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Комунальна, 15, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, що перебувають у користуванні



Вараська міська рада
№ 1889-PP-VIII від 17.03.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



Товариства з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 252127 від 10.11.2006 року, виданого Кузнецовською міською радою Рівненської області, згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 98 441,57 грн., внесені 06.10.2021 року Товариством з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД внести кошти в сумі 707 586,43 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову, після повної сплати вартості земельної ділянки, укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД право постійного користування земельною ділянкою, посвідчене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 252127 від 10.11.2006 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 44849448 від 02.11.2021 року), після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку згідно вимог чинного законодавства.

8. Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 252127 від 10.11.2006 року, виданий Кузнецовською міською радою Рівненської області.

9. Вважати таким, що втратило чинність рішення Вараської міської ради № 1535-PP-VIII від 10.06.2022 року «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД».

10. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

11. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 1889-PP-VIII від 17.03.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36 8123011630 00002

Додаток
до рішення Вараської міської ради
_____ 2023 року № _____

У М О В И
договору купівлі-продажу земельної ділянки

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,3912 га становить 806 028,00 грн.

2. Кошти в сумі 707 586,43 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 1889-PP-VIII від 17.03.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36 81230 11530 00003