



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2267-PP-VIII

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
громадянину Пікусю А.А.

Розглянувши клопотання громадянина Пікуся Андрія Анатолійовича від 07.11.2023 року, поданий проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Пікусю Андрію Анатолійовичу (кадастровий номер 5620889300:04:002:0333) площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

36
81240108753
01001



Вараська міська рада
№ 2267-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Рибацька.

2. Передати громадянину Пікусю Андрію Анатолійовичу в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0333) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Рибацька.

3. Встановити громадянину Пікусю Андрію Анатолійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0100 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0333) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Рибацька, в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 19 604, 37 грн. Загальна орендна плата в рік становить 1 960, 44 грн.

4. Громадянину Пікусю Андрію Анатолійовичу:

4.1. Право оренди на земельну ділянку підтвердити Договором оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

4.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

36 81240108753 01002



5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2267-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404