



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2305-PP-VIII

Про поновлення Договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Бортніком А.А.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Бортніка Анатолія Андрійовича від 05.01.2024 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки № 05/14 від 03 квітня 2014 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Бортніком Анатолієм Андрійовичем, на земельну ділянку площею 0,0054 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0080), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 05/14 від 03 квітня 2014 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 5253200 від 07.04.2014 року).



Вараська міська рада
№ 2305-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F0400000000BC2301E0AA7404



2. Встановити фізичній особі-підприємцю Бортніку Анатолію Андрійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0054 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0080) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, в розмірі 65 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 72 165,63 грн. Загальна орендна плата в рік становить 46 907,66 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Бортніку Анатолію Андрійовичу:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 05/14 від 03 квітня 2014 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 5253200 від 07.04.2014 року) та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2305-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F0400000000BC2301E0AA7404

36 81240108780 00002